

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DH 305393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp cho ông Phạm Văn Luân và bà Trần Thị Ngọc Linh tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn (nay là xóm Cao Trai, xã Nghĩa Hưng), tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Luân, bà Trần Thị Ngọc Linh và kết quả niêm yết công khai của UBND xã Nghĩa Hưng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mã số DH 305393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An) cấp ngày 31/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DH 305393 số vào sổ CS 01931 do Sở Nông

ng nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 31/8/2022 mang tên ông Phạm Văn Luân và bà Trần Thị Ngọc Linh tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn (nay là xóm Cao Trai, xã Nghĩa Hưng), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 92; Tờ bản đồ số: 56 (nay là tờ bản đồ số 237); Diện tích: 297.6m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 100.0m² và đất trồng cây lâu năm: 197.6m².

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Hưng, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Phạm Văn Luân và bà Trần Thị Ngọc Linh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân

